



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



I квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

I квартал 2022 года

- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья

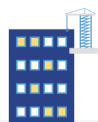
\* Ежеквартальные данные





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в I квартале 2022г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



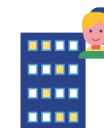
**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК**

Республика Карелия и г. Петрозаводск



**ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК**

Республика Карелия



**ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК**

г. Петрозаводск

Все типы  
квартир

**89 093** ₹ ▲ 26 070 ₹

**75 280** ₹ ▲ 6 731 ₹

**77 678** ₹ ▲ 7 819 ₹



Низкого качества

-

К<sup>1</sup>

К



Среднего качества

**75 593** ₹ ▲ 5 129 ₹

**74 438** ₹ ▲ 8 674 ₹

**77 968** ₹ ▲ 10 678 ₹



Улучшенного качества

**95 923** ₹ ▲ 35 974 ₹

**76 025** ₹ ▲ 4 619 ₹

**76 674** ₹ ▲ 4 462 ₹



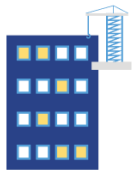
Элитные

-

**89 071** ₹ ▲ 7 220 ₹

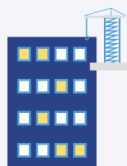
**89 071** ₹ ▲ 6 477 ₹

<sup>1</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к предыдущему кварталу; в %



## 106,5

Все типы квартир



Среднего качества

## 104,4

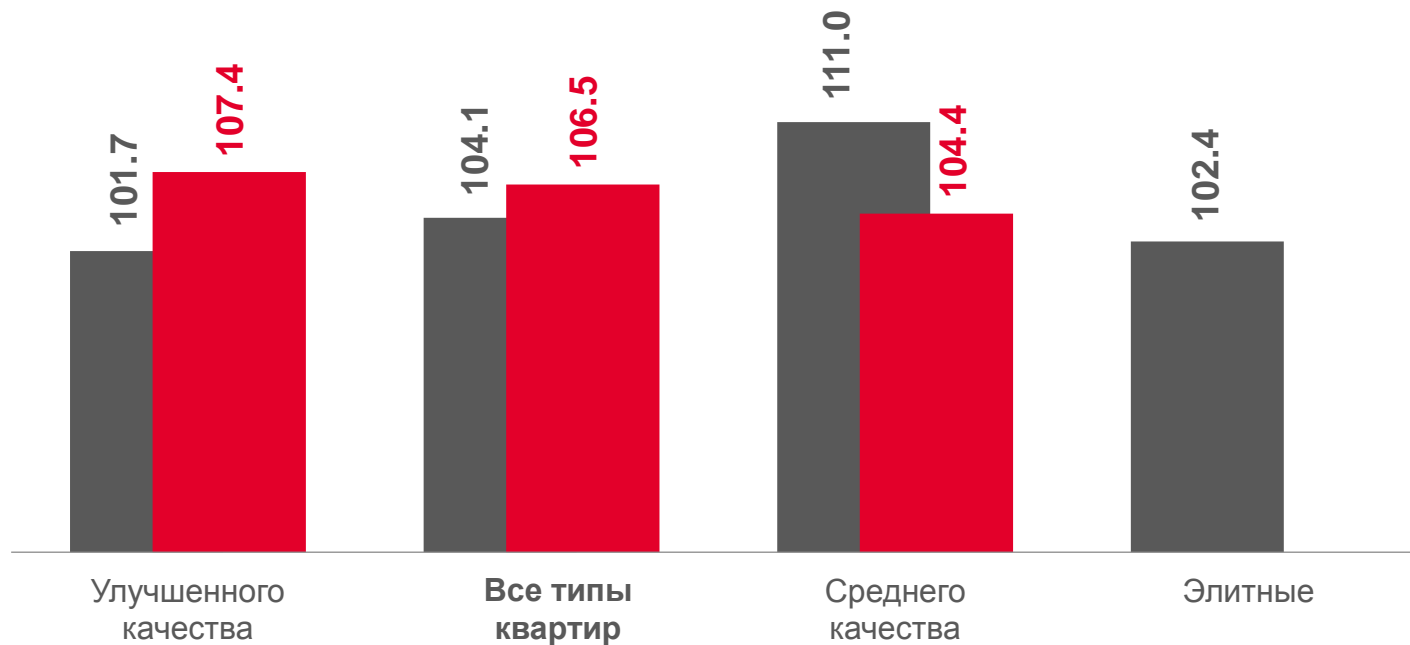


Улучшенного качества

## 107,4



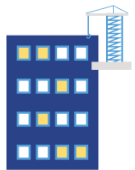
Элитные



■ I квартал 2021г. к IV кварталу 2020г.

■ I квартал 2022г. к IV кварталу 2021г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к предыдущему кварталу; в %



**108,0**

Российская Федерация

**108,5**

Северо-Западный федеральный округ



**106,5**

Республика Карелия





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в I квартале 2022г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

**109 198** ₹ ▲ **10 289** ₹

Российская Федерация

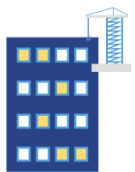
**178 329** ₹ ▲ **23 225** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**89 093** ₹ ▲ **26 070** ₹

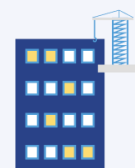
Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

129,9



Среднего качества

126,4



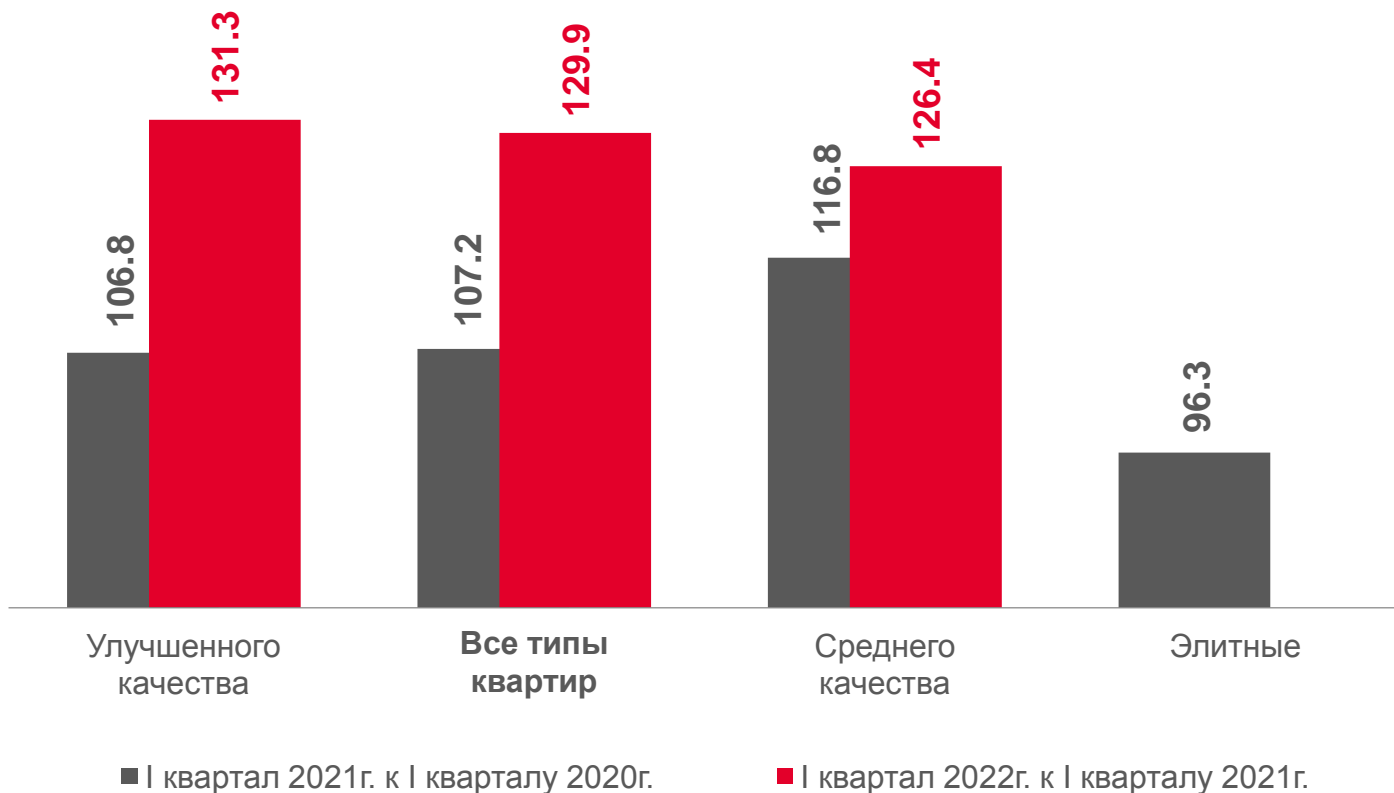
Улучшенного качества

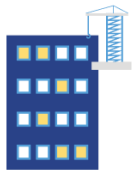
131,3



Элитные

—





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



131,1

Российская Федерация

132,7

Северо-Западный федеральный округ

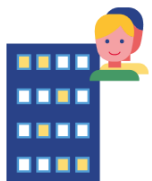


129,9

Республика Карелия

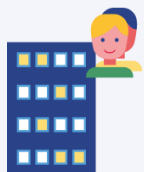






# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к предыдущему кварталу; в %



Все типы квартир

106,6



Низкого качества

100,0



Среднего качества

108,6



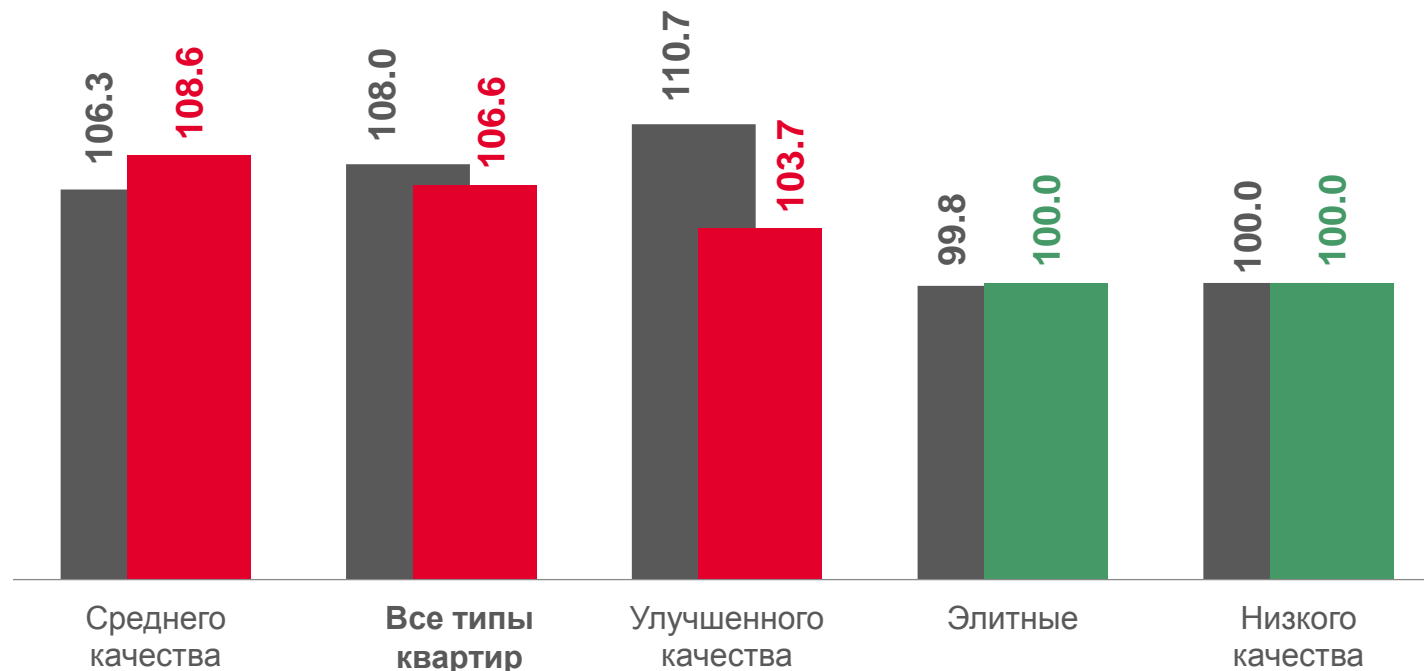
Улучшенного качества

103,7



Элитные

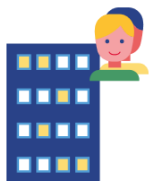
100,0



■ I квартал 2021г. к IV кварталу 2020г.

■ I квартал 2022г. к IV кварталу 2021г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к предыдущему кварталу; в %



**106,4**

Российская Федерация

**103,2**

Северо-Западный федеральный округ



**106,6**

Республика Карелия





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в I квартале 2022г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

**89 001** ₹ ▲ **12 315** ₹

Российская Федерация

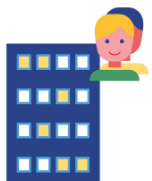
**100 923** ₹ ▲ **6 202** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**75 280** ₹ ▲ **6731** ₹

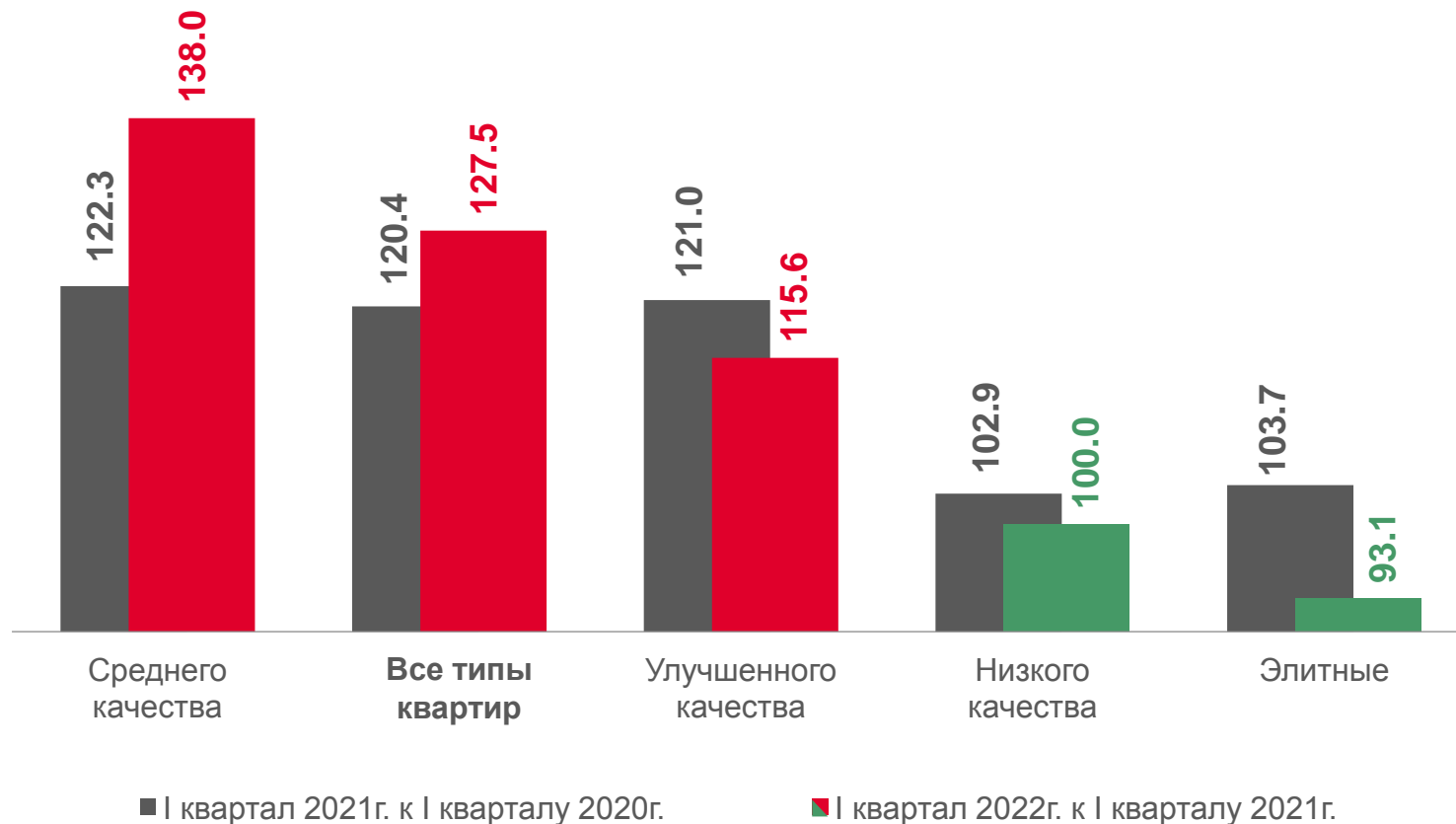
Республика Карелия

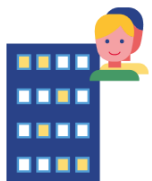




# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2022г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



**123,0**

Российская Федерация

**129,4**

Северо-Западный федеральный округ



**127,5**

Республика Карелия

